

BERLANTO GmbH

2023 wird ein gutes Jahr! Der Blick in die Zukunft ist zuversichtlich.

Die bisherigen Geschäftsbereiche der inhabergeführten Gesellschaften (Wohnungsbau, Aufteilungsobjekt, An- & Verkauf von Wohnungen und Grundstücken, Beteiligungen) sind in der aktuellen Zeit aufgrund erhöhter Baukosten und Zinsen in einem Wandel. Dafür zeigen sich neue und andere Chancen in der Immobilienwirtschaft.

Um diese zu nutzen und zu entwickeln sucht die geschäftsführende Gesellschafterin mehrerer Unternehmen für Ihre Unternehmen BERLANTO GmbH einen Immobilien Manager (all gender) zur Leitung der operativen Geschäfte. Diese Position arbeitet direkt mit der Geschäftsführung zusammen – sozusagen als „rechte Hand“ bzw. Assistenz der Geschäftsführung.

Werte der Gesellschaften sind:

- Individualität (Architektur, Konzept, Menschen)
- Innovation („Probleme“ lösen und Bedürfnisse decken)
- Nachhaltigkeit (Ökologisch, Ökonomisch, Sozial).

Die Position der Immobilien Manager (all gender) beinhaltet neben der eigenverantwortlichen und erfolgsorientierten Sachbearbeitung von Projekten und Verwaltung von Immobilienbeständen auch die Entwicklung von Neugeschäft durch Beteiligungen und Immobiliengeschäft.

Aufgaben im Detail:

- Eigenverantwortliche kaufmännische Verwaltung und Betreuung des kleinen Immobilienbestandes (2 MFH mit 13 Einheiten)
 - Kommunikation mit Mietern, Rechtsanwälten, Behörden und Versicherungen
 - Management von Miet- und Dienstleistungsverträgen
 - Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen mit Handwerkern und internen/externen Hausmeistern inkl. Beauftragung/ Überwachung/ Abnahme/ Abrechnung
 - regelmäßige Objektbegehungen, Abnahmen, Übergaben
- Strategische und operative Umsetzung der Neuausrichtung des Immobilien und Beteiligungsgeschäftes
 - Analyse neuer Geschäftsmöglichkeiten auf Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit
 - Datenbeschaffung und -analyse als Entscheidungsgrundlage
 - Wirtschaftlichkeitsberechnungen inkl. Fördermittelmanagement
 - Selbständige Umsetzung neuer Projekte

Was wird erwartet:

- Antrieb, Leidenschaft, Haltung = die „Extra-Meile“
- Wirtschaftliches 360-Grad-Denken, Out-of-the-Box Denken
- Eigenständiges strukturiertes und fokussiertes Arbeiten
- Wirtschaftliche Ausbildung, idealerweise mit Ausrichtung auf Immobilien, Architektur oder Bau-Ing.
- Ihre analytischen und konzeptionellen Fähigkeiten sind stark ausgeprägt und Sie können komplexe Sachverhalte verständlich auf den Punkt bringen und Sie sind kommunikationsstark

Was wird geboten:

- Abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld in einem erfolgreichen stetig wachsenden Unternehmensverbund
- Freiheiten: Remote und Office Arbeitsplatz
- Statt Arbeitszeit zählen die erreichten Ziele
- Unternehmenskultur: fair, kollegial und sinnstiftend
- Teamgedanke: Wir ziehen alle an einem Strang, fordern uns gegenseitig, unterstützen und achten aufeinander. Jeder im Team arbeitet eigenständig, daher ist selbstständiges Arbeiten wichtig
- Schöne und sehr gepflegte Büroumgebung
- Gehalt plus Erfolgsbeteiligung
- Eigenkapitalstarkes inhabergeführtes Unternehmen

Wenn Sie das anspricht, dann senden Sie bitte eine Mail an sg@berlanto.de oder graebner@enomis.de oder an s.graebner@classik-hotel-collection.com oder [https://de.linkedin.com/ linked-In Simone Graebner](https://de.linkedin.com/linkedin/SimoneGraebner).

Viele Grüße
Simone Graebner